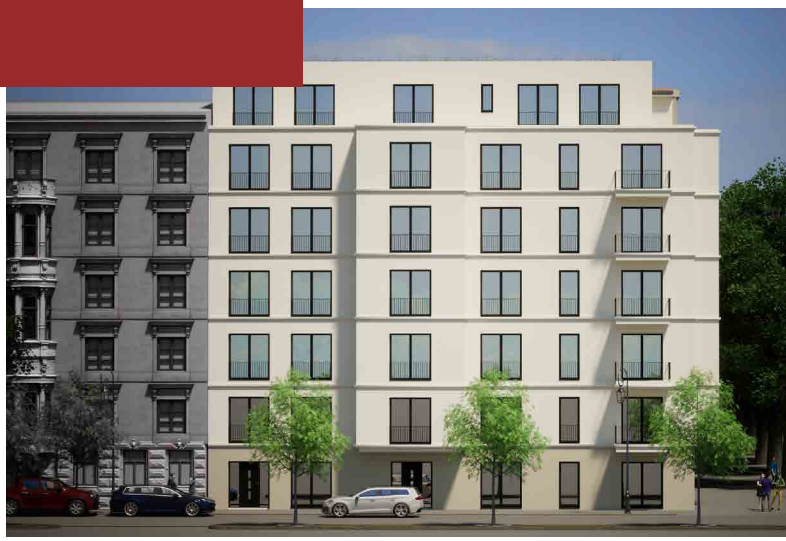
WEXSTRASSE 27



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT TIEFGARAGE

Unweit des Bundesplatzes in Berlin-Wilmersdorf entsteht bis Mitte 2025 ein modernes Wohn- und Geschäftshaus mit 24 Wohneinheiten und 3 Pflegeeinrichtungen. Im Erdgeschoss entsteht eine Physiotherapiepraxis und die Tiefgarage bietet Platz für 13 PKW.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Einbauküche
- Videosprechanlage
- Kellerabteil
- Aufzug
- Tiefgarage

Mastiok

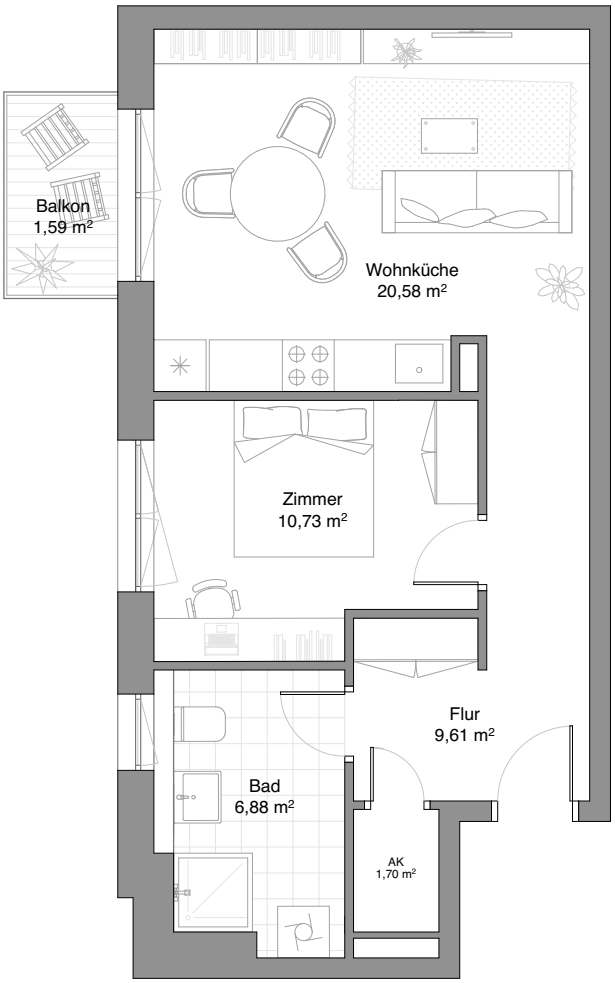
Mastiok Bau GmbH | www.mastiok.de | **Kontakt und Infos:** immobilien@mastiok.de

WEXSTRASSE 27

WE 3.8 | 3. OG | 51,09 m² | 2 Zimmer

Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
Wexstr. 27 |10715 Berlin

monatlich:	
Kaltmiete	1.532,70 €
Nebenkosten	153,27 €
Warmmiete	**1.685,97 €**



Mastiok

Mastiok Bau GmbH | www.mastiok.de | **Kontakt und Infos:** immobilien@mastiok.de

Die dargestellte Möblierung ist ein Vorschlag und somit variabel. Alle in den Grundrissen dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Preis inbegriffen. Die Küchenplanung kann von der Darstellung abweichen. Verbindlich für den Leistungsumfang ist der Mietvertrag. Terrassen und Dachterrassen werden in der Wohnflächenberechnung mit 50% angerechnet. Die tatsächlichen m²-Angaben können geringfügig abweichen.

Stand 05/2025 - Änderungen vorbehalten.